

مبيت العقارية
Mabet Al-aqariya
00966 56 000 0237



06

07



ناجز الغربية
Nagez Al-Gharbia
Engineers and Contractors مهندسون ومقاولون



Indie Designers Collective
استديو إندي للتمميم

مبيت العقارية
Mabet Al-aqariya



مبيت العقارية Mabet Al-aqariya

اضغط على الشعار للتواصل



انطلاقاً من محور رؤية السعودية ٢٠٣٠ ، نلقت اليوم بأنظارنا في مبيت العقارية إلى المستقبل برؤية قادتنا التي تنير لنا الطريق إلى بناء حياة سعيدة لشعب عظيم من خلال مشاريع خلاقة وإنجازات من الفخر لأجيال الغد .

فنحن من يلبي النداء لتصميم وبناء وتطوير المجمعات السكنية في السعودية على أعلى المستويات العالمية . ونحن من يبتكر الخدمات والمزايا غير المسبوقة لنمط عصري للحياة يلائم احتياجات المواطن السعودي في المسكن الذي يليق بأسرته وتطلعاته.

تعاون إبداعي وتنفيذي بجودة عالية

تم التعاون مع استديو إندي للتصميم وناجز الغربية لبناء فكرة
مصرية وفريدة وفق أسس ومنهجية واضحة تعكس الصورة
الجمالية لمدينة جدة لتحقيق رغبة واحتياجات العميل بمواصفات
وجودة عالية بما يخص التصميم المعماري والتشييد للمشروع
السكني .





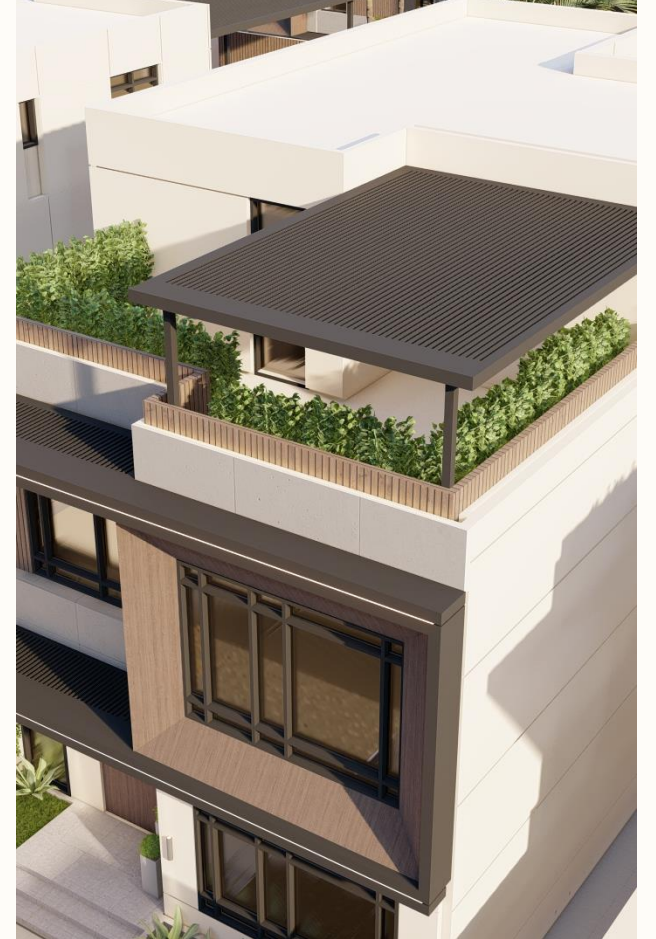
مدينة جدة عروس البحر الأحمر وبوابة الحرم المكي

يقع مشروع مبيت الزمرد السكني في مدينة جدة وهي ثاني أكبر مدن المملكة العربية السعودية بعد العاصمة الرياض ، وتعد عروس البحر الأحمر واحدة من أهم الوجهات السياحية في المملكة لما تمتلكه من عناصر جذب، كالكورنيش الذي يمتد بطول يزيد على ٤٨ كيلومترا، كما أن موقعها مميز بسبب قربها من قبلة المسلمين الأولى مكة المكرمة ، وتتصدر تجاريا بكونها مركزا ماليا ومرفأ رئيسيا للتصدير والاستيراد في المملكة .

مشروع مبيت الزمرد السكني

- في طور التطور المحلي في التصميم حرصنا على تقديم تصميم متناغم وهندسة معمارية حضرية يهتم في ادق التفاصيل التي تحقق مستوى الرفاهية والجودة التي يبحث عنها العميل .

- حيث يعد "مبيت الزمرد السكني" من المشاريع التي تتميز بتصميم حضري وأنيق يعكس الصورة الجمالية المنشودة من فكرة المشروع .. يقدم المشروع وحدات سكنية متنوعة بموقع سكني مميز حي الزمرد حيث يضم العديد من المجمعات التجارية والمرافق الخدمية مثل الجوامع والمراكز الصحية والحدائق العامة وغيرها .





فكرة تصميم الوحدة السكنية

اعتمدت الفكرة التصميمية على توفير تصميم بفراغات مناسبة مع النظام الانشائي،
ودراسة علاقات الفراغات مع بعضها البعض وطريقة ربطها ودراصة علاقة الفراغات
مع المناطق الخارجية وتوفير الخصوصية لسكان الوحدة السكنية.

تعريف الوحدة السكنية

تتمتع كل وحدة سكنية بمساحة أرض مستقلة تتراوح مساحتها ٣٠٧ متر مربع تتكون كل وحدة سكنية من فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق إضافة الى غرفة السائق والحديقة المساحات الخارجية الخاصة بكل وحدة المكونة من مسبح خاص وحديقة خاصة .

الاستقلالية والخصوصية

تتميز كل وحدة سكنية
بالمدخل الخاص بها ومواقف
السيارات الخاص بها بإضافة
الي المسبح الخاص

تصميم مميز وحصري

تتميز الوحدات السكنية
بتصميم فرن وحصري
واستغلال مساحي بمساحات
مناسبة

الإطلالات

تتميز فراغات الوحدة
السكنية بإطلالات على
المساحات الخاصة بها مما
يعطي اتصال بصري بين
الداخل والخارج

الأسلوب الإنشائي

تم تصميم الوحدة السكنية
باستخدام نظام الخرسانة





مميزات المشروع

أولاً : الموقع :

- يعتبر مشروع مبيت الزمرد السكني داخل النطاق العمراني لمدينة جدة .
- يتميز موقع مشروع مبيت السكني بأنه يقع في حي سكني قائم (حي الزمرد) وهو حي متكامل الخدمات والمرافق والمدارس والمستشفيات ومراكز التسوق والأندية الرياضية .
- المشروع قريب من معالم مهمه في مدينة جدة .

ثانياً : الخدمات :

- يتوفر لكل وحدة سكنية موقف سيارة خاص بها .
- يتوفر لكل وحدة سكنية خزان مياه منفصل .
- يتوفر لكل وحدة سكنية غرفة سائق بخدماته الخاصة.
- يتوفر في المبنى شبكة غاز تخدم جميع الوحدات .
- يتوفر نظام أقفال ذكية .
- يتوفر نظام أمني متكامل .
- يتوفر ضمانات ١٠ سنوات .





التصميم والمخططات

يعد تصميم المساحات من المتطلبات الأساسية لاختيار المنزل المناسب فحرصنا على تقديم اختيارات تصميمية تجمع بين راحة المنزل وتصميم ملائم للاحتياجات والاستفادة من جميع المساحات.

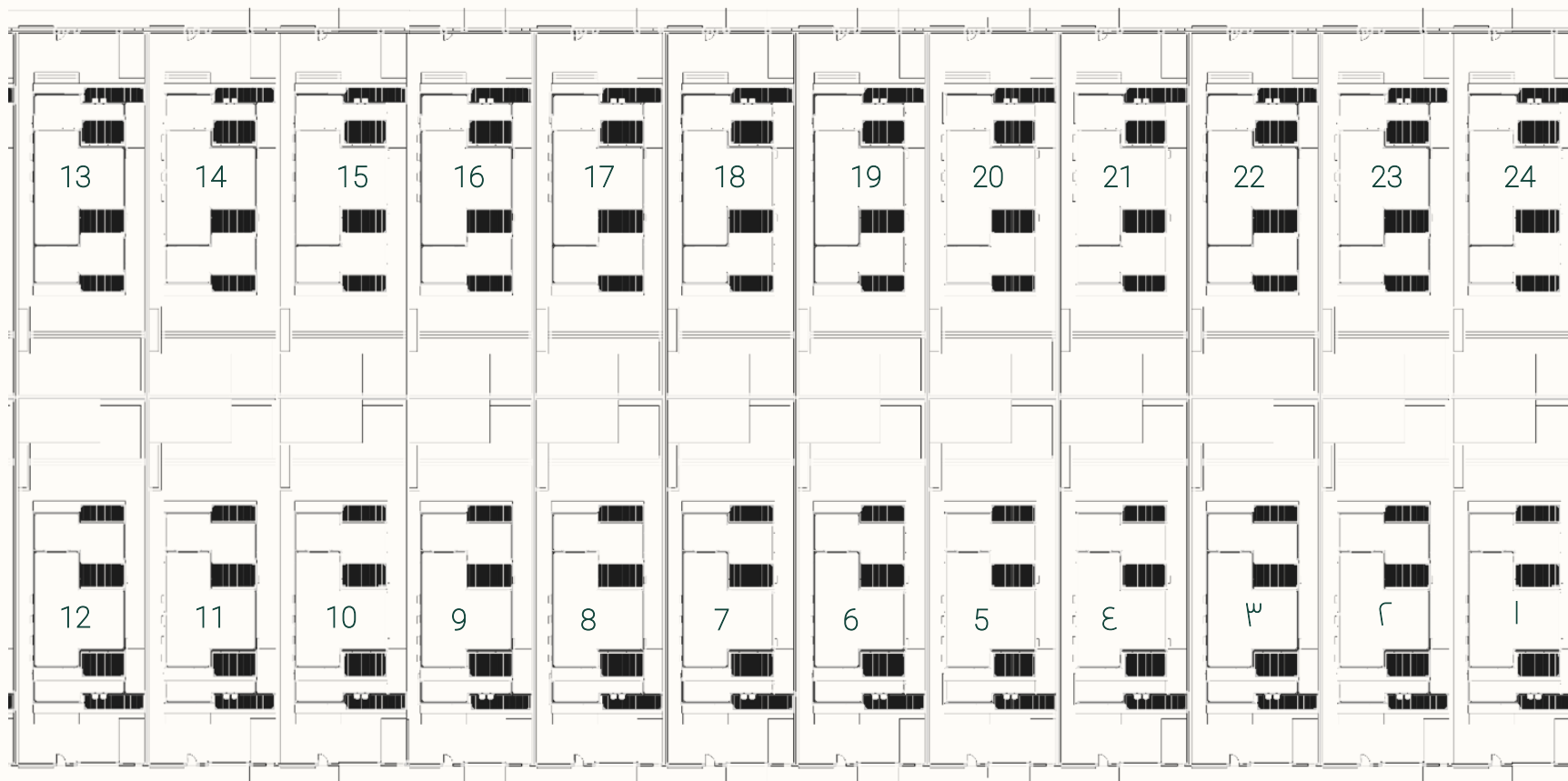
عدد الوحدات 24

مكونات الوحدة

- صالون ضيوف
- غرفة الطعام
- حمام الضيوف
- صالة العائلة - دور أرضي
- حمام صالة العائلة
- مطبخ
- مطبخ قلي
- ٢- غرفة نوم رئيسية
- ٢- غرفة ملابس - نوم رئيسية
- ٢- حمام غرفة نوم رئيسية
- ٢- غرفة نوم أطفال
- حمام غرف نوم الأطفال
- صالة عائلية - دور أول
- مطبخ خدمة
- غرفة خادمة
- غرفة سائق
- مسبح

المخططات المخطط العام للمشروع

شارع عرض ١٥ متر



شارع عرض ١٥ متر



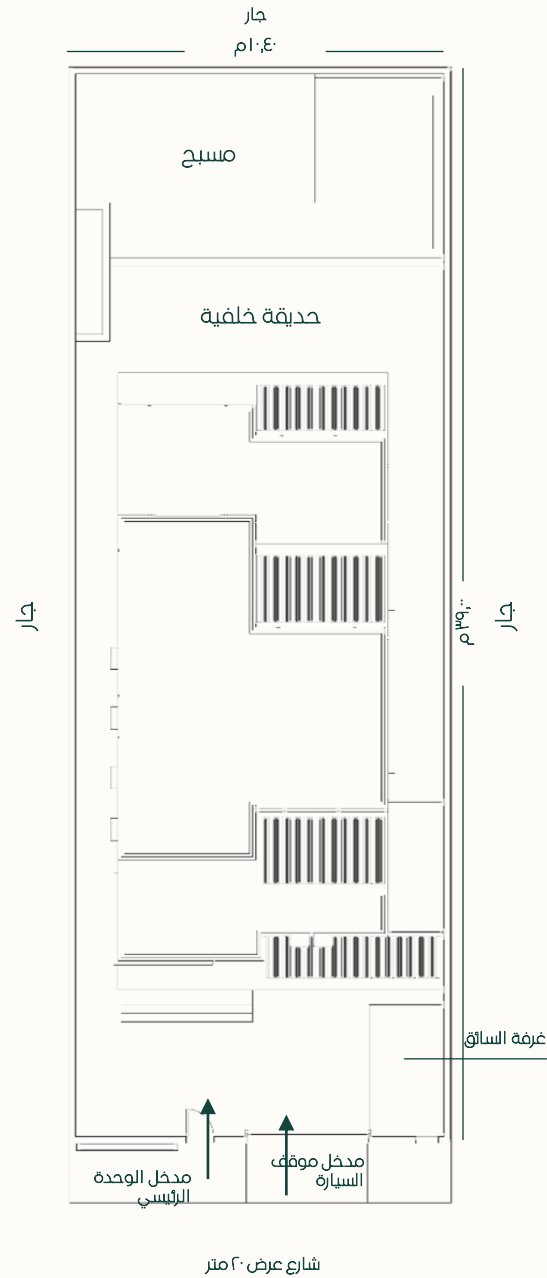
المخطط العام للوحدة السكنية

مساحة قطعة الأرض ٣٠٧ متر مربع

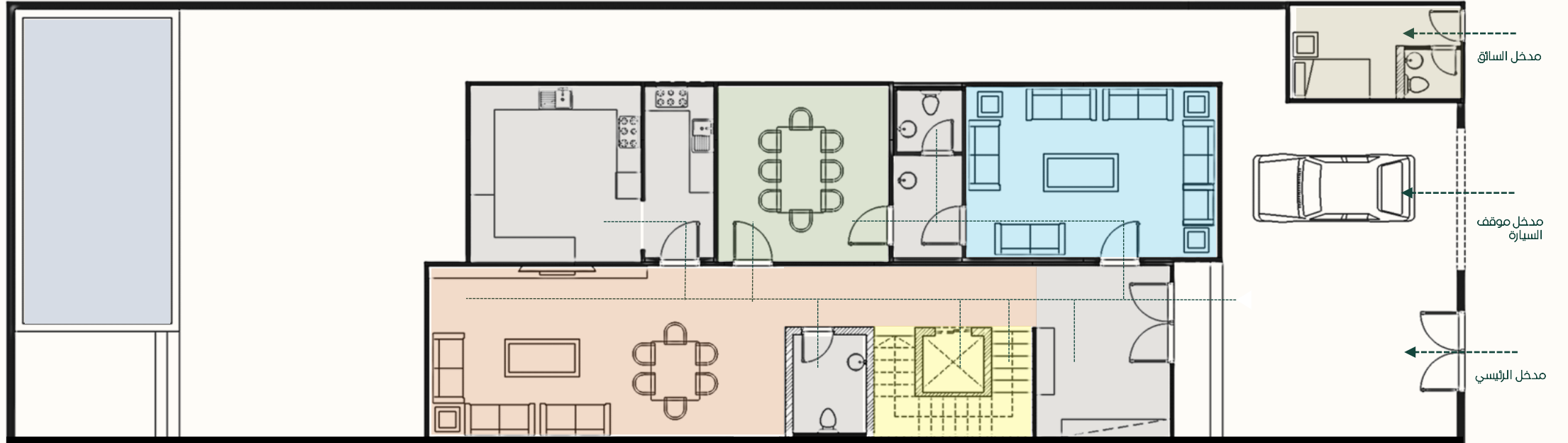
الدور	المساحة	نسبة البناء
ملحق أرضي	٢١١ م	٢,٠٠ %
الأرضي	٢٢٠ م	٦٥ %
الأول	٢٢٠ م	٦٥ %
ملحق علوي	٢١٠ م	٣٣,٣ %
المجموع	٢٥١١ م	

التكلفة التقديرية للوحدة السكنية

الدور	المساحة	التكلفة
ملحق أرضي	٢١١ م	٢٣,١٠٠
الأرضي	٢٢٠ م	٤٢٠,٠٠٠
الأول	٢٢٠ م	٤٢٠,٠٠٠
ملحق علوي	٢١٠ م	٢١٠,٠٠٠
المجموع	٢٥١١ م	١,٠٧٣,١٠٠ ريال



المخططات الدور الأرضي - الفراغات



المسح الخاص

الحركة الأفقية

الخدمات

الحركة الرأسية

غرفة الحارس

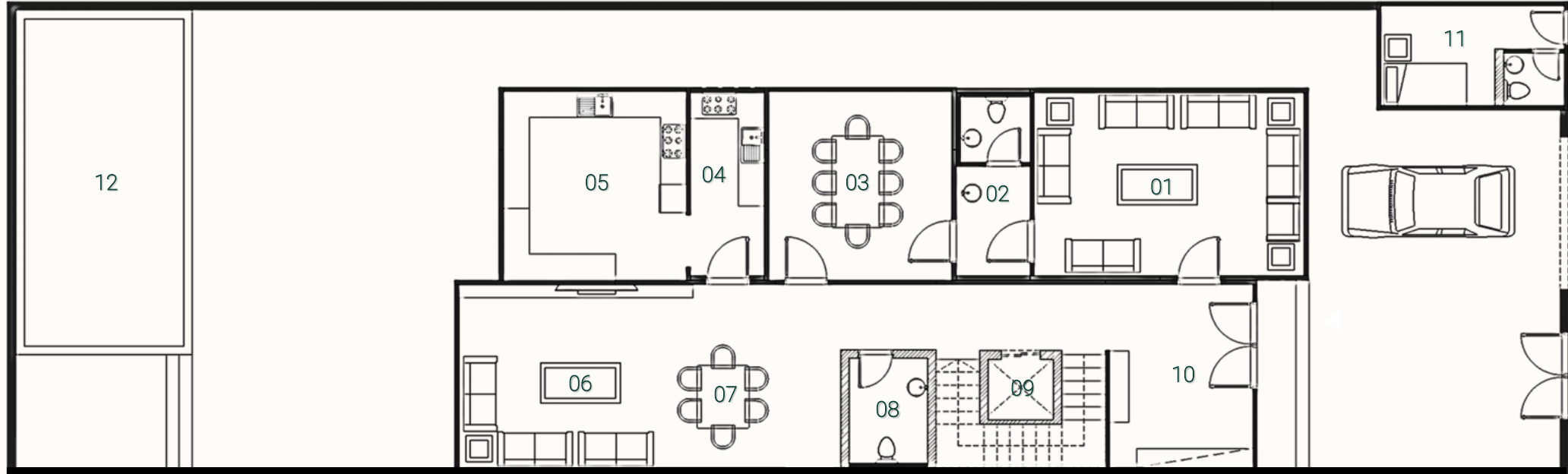
صالون ضيوف

غرفة الطعام

صالة العائلة

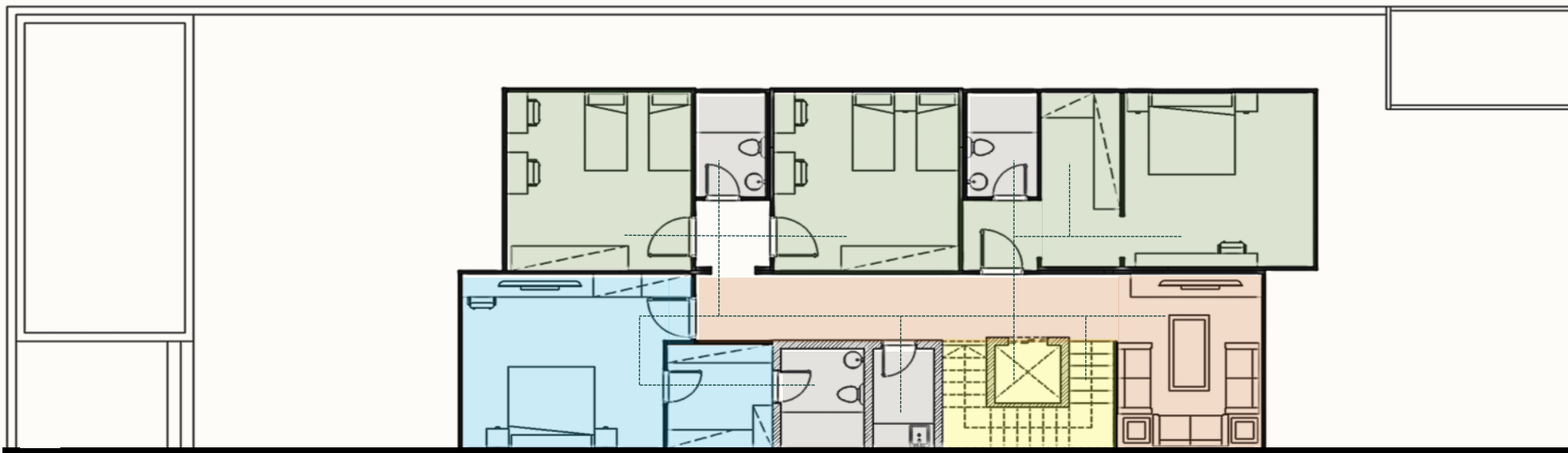


المخططات الدور الأرضي - التفاصيل



- | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| ١٠ - الاستقبال $٣,٣٠ * ٤,٢٢$ | ٧ - منطقة الطعام $٤,٢٢ * ٤,٣٠$ | ٤ - مطبخ قلي $١,٧٠ * ٤,٣٤$ | ١ - صالون ضيوف $٤,٢٢ * ٦,٢٢$ |
| ١١ - غرفة السائق + حمام $٢,٥٠ * ٤,٢٢$ | ٨ - حمام $١,٨٠ * ٢,٤٢$ | ٥ - مطبخ $٤,٢٢ * ٤,٣٤$ | ٢ - حمام + مغاسل |
| ١٢ - المسبح الخاص $٤,٠٠ * ٧,٥٠$ | ٩ - الاتصال الرئيسي | ٦ - صالة المعيشة $٤,٢٢ * ٤,٥٠$ | ٣ - غرفة الطعام $٤,٢٢ * ٤,٣٣$ |

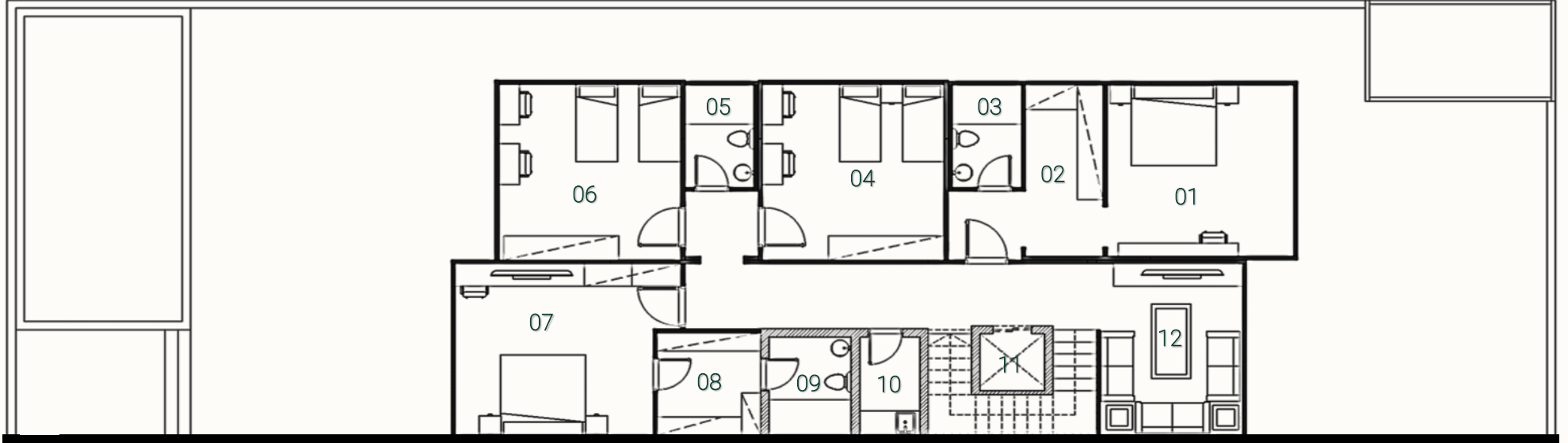
المخططات الدور الأول - الفراغات



- جناح غرفة النوم الرئيسية
- غرف النوم
- صالة العائلة
- الخدمات
- الحركة الرأسية
- الحركة الأفقية

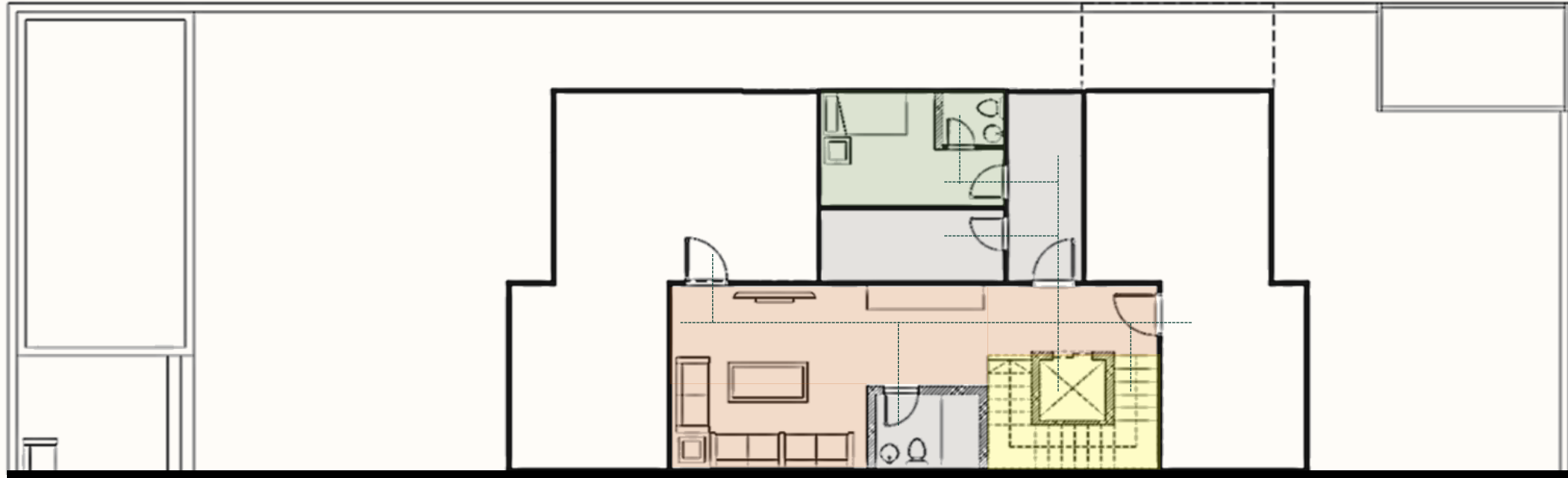


المخططات الدور الأول - التفاصيل



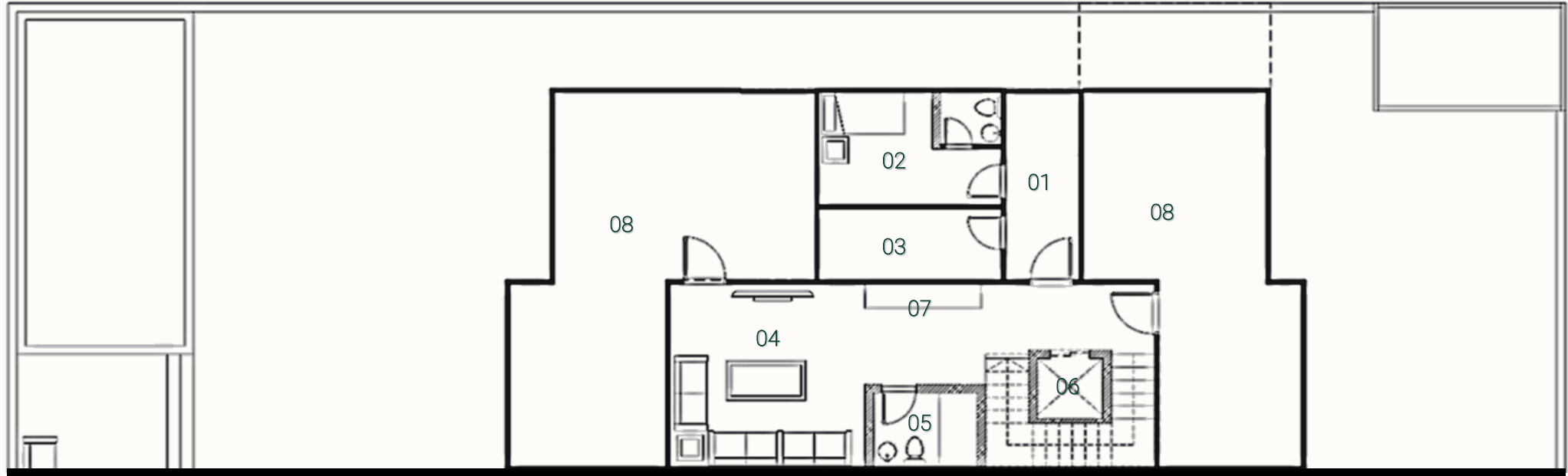
- | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| ١٠ - مطبخ خدمة ٢,٤٢ * ١,٤٠ | ٠٧ - غرفة نوم الرئيسية ٤,٦٠ * ٤,٢٢ | ٠٤ - غرفة نوم ٤,٣٣ * ٤,٢٢ | ٠١ - غرفة نوم ٤,٣٤ * ٤,٢٢ |
| ١١ - الاتصال الرأسي | ٠٨ - غرفة ملابس ٢,٤٢ * ٢,٤٠ | ٠٥ - حمام ٢,٦٦ * ١,٦٠ | ٠٢ - غرفة ملابس ٤,٢٢ * ١,٨٠ |
| ١٢ - صالة المعيشة ٤,٢٢ * ٣,٥٠ | ٠٩ - حمام ٢,٤٢ * ١,٩٠ | ٠٦ - غرفة نوم ٤,٣٤ * ٤,٢٢ | ٠٣ - حمام ٢,٦٦ * ١,٦٠ |

المخططات الدور الملحق - الفراغات



- غرفة الخادمة
- صالة العائلة
- الخدمات
- الحركة الرأسية
- الحركة الأفقية

المخططات الدور الملحق - التفاصيل



٠٧ - مطبخ خدمة

٠٤ - صالة معيشة ٤,٠٠ * ٤,٢٢

٠١ - غرفة الغسيل ١,٧٠ * ٤,٤٢

٠٨ - السطح

٠٥ - حمام ١,٦٠ * ٢,٤٠

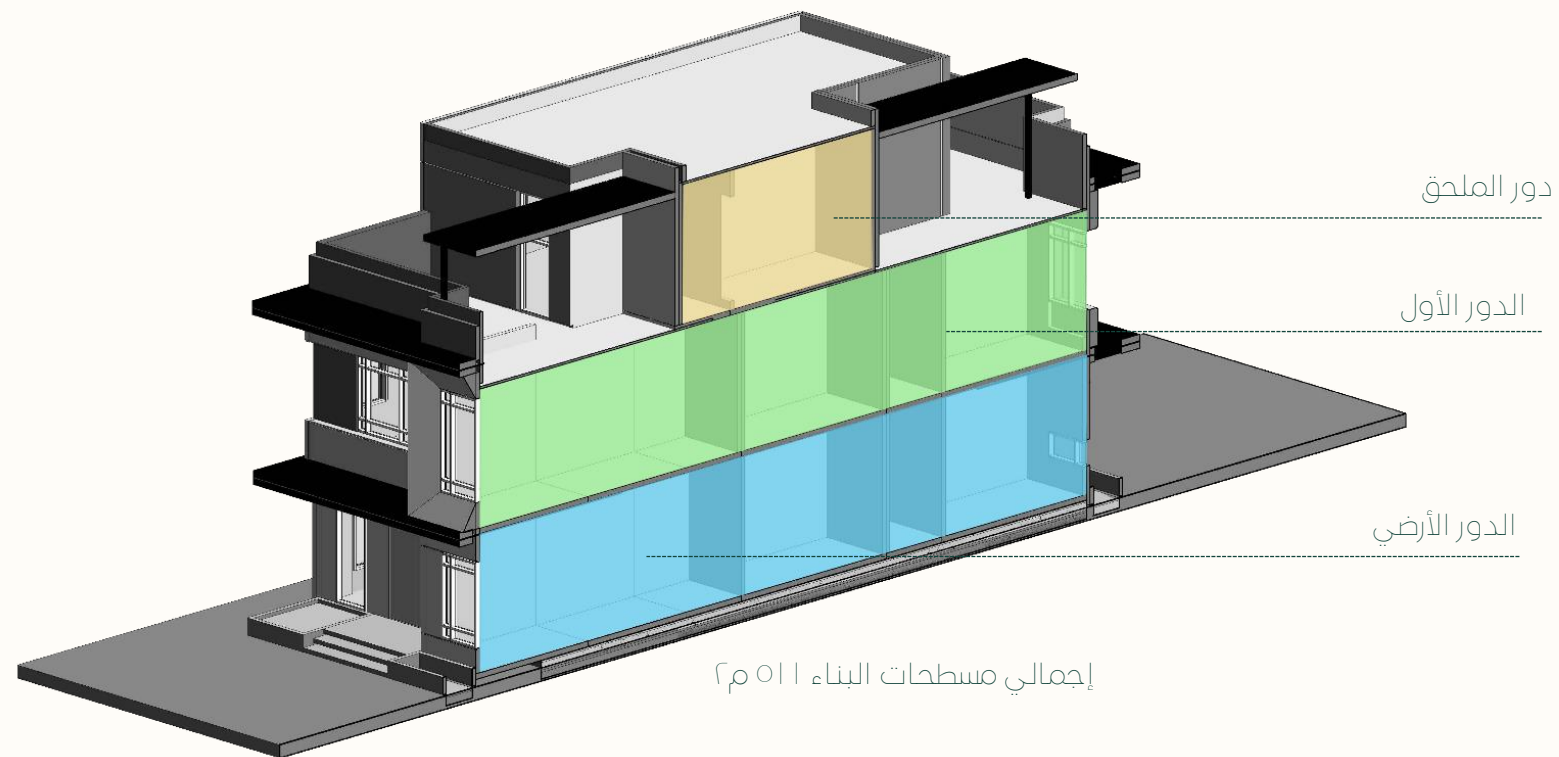
٠٢ - غرفة الخادمة ٢,٢٠ * ٤,٢٢

٠٦ - الاتصال الرأسى

٠٣ - مخزن ٢,٠٤ * ٤,٢٢



القطاع



المواد المستخدمة

مظلات حديدية



ألواح خشب PVC



بورسلان



بورسلان



ألمنيوم



دهان خارجي



مناظير الوحدة السكنية



مناظير الوحدة السكنية

















مناظير مقترح التصميم الداخلي - صالون الضيوف



مناظير مقترح التصميم الداخلي - صالون الضيوف



مناظير مقترح التصميم الداخلي - صالون الضيوف



مناظير مقترح التصميم الداخلي - صالة المعيشة



مناظير مقترح التصميم الداخلي - صالة المعيشة



مناظير مقترح التصميم الداخلي - غرفة الطعام



مناظير مقترح التصميم الداخلي - غرفة الجلوس



مناظير مقترح التصميم الداخلي - غرفة نوم رئيسية



مناظير مقترح التصميم الداخلي - غرفة نوم



مقترحات الأثاث صالون الضيوف



مقترحات الأثاث صالة المعيشة



مقترحات الأثاث غرفة الطعام



مقترحات الأثاث غرفة الجلوس





مبيت العقارية
Mabet Al-aqariya



اضغط على الشعار للتواصل

مبيت العقارية
Mabet Al-aqariya



رقم التواصل

00966 56 000 0237